



Marienhof LEUTKIRCH

Sechs Familien erwarben im Jahr 2014 von der Stadt Leutkirch ein aufgegebenes landwirtschaftliches Anwesen am südlichen Stadtrand: den „MARIENHOF“. Unter Beibehaltung eines alten Hofteiles, dem Stall, setzte diese Bauherrngemeinschaft aus Privatpersonen ein Wohnbauprojekt inklusive der Erschließung des Grundstückes um. Ziel war die gemeinsame Gestaltung der gesamten Anlage – von den Wohngebäuden bis hin zum Außenbereich. Der Marienhof ist also ein besonderes Beispiel für gemeinsames Wohnen und Bauen.

Initiiert hat das Projekt der Architekt Edwin Heinz, der sehr vom Schaffen Otl Aichers inspiriert war. Heinz und seine Familie waren auch Teil der Bauherrngemeinschaft. Nach dreijähriger Planungs- und Bauzeit wurde am Ortsrand ein energieeffizientes, nachhaltiges und soziales Wohnquartier fertiggestellt, das Platz für 23 Personen bietet.

Die Häuser sind so angeordnet, dass jede Wohneinheit einen Ausblick auf die Berge hat. Die neuen Gebäude haben Pultdächer und das ehemalige Stallgebäude, zur Erinnerung an den alten Hof, ein Satteldach. Die Garagen sind in die Häuser integriert. Die Bauweise ist sehr nachhaltig: Naturgips, Hobelspandämmung, eine Holzkonstruktion und -fassade, sowie der Einsatz umweltverträglicher Stoffe zeichnen die Häuser aus. Die Außenanlage ist geprägt von Buchenhecken und Pflanz-

feldern für die Bewohner, sowie von über 30 heimischen Obstbäumen, wie z.B. Mirabelle, Apfel oder Zwetschge.

Der besondere soziale Aspekt des gemeinsamen Bauens ist, dass jede Familie ab der ersten Planung mitbestimmen konnte und jede Entscheidung gemeinsam getroffen wurde. Dadurch wurde auch die Identifikation mit der Gesamtanlage gestärkt. Auch im Alltag zeigt sich der soziale Aspekt des gemeinsamen Wohnens und Bauens: Die Wohnhäuser sind nicht durch Zäune getrennt und um den Hofbrunnen herum ist eine funktionierende Nachbarschaft der „Marienhöfler“ entstanden.

IDEE

Gemeinschaftsorientiertes Wohnen in ehemaliger landwirtschaftlicher Bausubstanz

MERKMALE

Gemeinsam Wohnen, Gemeinsam Bauen, Nachnutzung, Nachhaltigkeit

FLÄCHE

Grundstück inkl. Hoffläche 4.593 m², Wohnfläche 1.355 m²

KONTAKT

GMS FREIE ARCHITEKTEN Isny
i. V. Edwin Heinz
Dipl. Ing. Architekt BDA
Sonnenhalde 4
88316 Isny im Allgäu

... gemeinsam ein energieeffizientes, nachhaltiges und soziales Wohnquartier gestalten



GEMEINSAM

Wohnen